

Årsredovisning 2017

1 januari 2017 – 31 december 2017

Mjösund-Grönvik bryggförening ek. för.
Organisationsnummer 769627-2538



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Aur', 'M', 'K', 'S', and 'OT'.

Förvaltningsberättelse 2017

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mjösund-Grönvik bryggförening ek. för. förvaltar av Näs Samfällighetsförening arrenderade bryggor och upplåter mot avgift båtplatser till föreningens medlemmar. Arrendeavtalet avser nyttjanderätt till mark- och vattenområde och till bryggor i Grönvik och Mjösund t.o.m. år 2053. Arrendeavgiften för mark- och vattenområdena är 30 000 kr/år uppräknat med konsumentprisindex med basår 2005 och för bryggorna ett resterande totalbelopp vid årets slut på 90 000 kr för hela perioden.

Styrelsen har under året fram till 2018 års föreningsstämma bestått av:

Ordförande	Thomas Englund
Sekreterare	Oscar Gillenius
Ekonomiansvarig	Annika Folkesson
Ledamot	Lars Kastö
Ledamot	Anders Forsström

Revisor	Monica Rundin
Revisorssuppleant	Sven Carlsson

Som hamnkaptener för Mjösund och Grönvik har Jan-Erik Thäng och Lars Ekdahl adjungerats. Valberedningen har utgjorts av Gunnar Sandberg och Gun Ekdahl

Ordinarie föreningsstämma avhölls torsdagen den 27 april i Humlebråten med 13 närvarande medlemmar. En extra föreningsstämma för godkännande av stadgeändringar avhölls den 21 augusti på startberget i Mjösund, också med 13 närvarande medlemmar.

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden, den 22 februari, 27 april (konstituerande), 22 maj, 21 augusti och 28 november

Brygganläggningarna har under året reparerats och underhållits med följande åtgärder:

Brygga 3 (fast del)

- Yttre delen renoverad och förstärkt av Incerno AB
- Nya akterförtöjningar (insidan) förberedda. Grov kätting med förankringar utlagd. Förtöjningslinor (ev. bojar för de innersta platserna) fästes under våren
- Elinstallationer kontrollerade och arbete utfört för säkring av jordanslutningen



Ordk
K S
E

Brygga 3 (pontonbryggan)

- Genomgående förtöjningsbultar etablerade
- Besiktning av förankring samt byte av schacklar utförd av Rixöbryggan under hösten. Byte av kättingar planeras under 2018 eller början 2019
- Två akterstolpar ersätta vid två tillfällen

Medlemsinformation

Vid årets slut hade föreningen 123 medlemmar varav 7 är passiva medlemmar utan båtplats. Föreningen har under året fått 5 nya medlemmar och 6 medlemmar har avslutat medlemskapet. Nya medlemmar är Pontus Kurol plats 120, Patrik Bergdahl plats 412, Jan Nyman plats 422, Fredrik Setterberg plats 511 och Trond Bjerkan plats 521.

Samtliga 129 båtplatser har under verksamhetsåret varit uthyrda, utom plats 503, som disponerats för föreningens arbetsbåt. Båtplatserna är fördelade med 41 platser i Grönvik och 88 platser i Mjösund och efter storleken på båtplatserna med 16 platser i kategori 1 (minsta storleken), 40 platser i kategori 2, 24 platser i kategori 3, 30 platser i kategori 4 och 19 platser i kategori 5, vilket är oförändrat jämfört med år 2016.

Kölistan är gemensam för de som söker båtplats och för medlemmar som önskar byta plats. Vid årets slut fanns totalt 54 personer (-1) registrerade i kölistan. Av dessa är 21 medlemmar (+2) som önskar byta plats eller önskar ytterligare en båtplats, 7 passiva medlemmar (-3) och 26 sökande (oförändrat) är inte medlemmar. Omsättningen av båtplatser är fortsatt mycket låg framförallt i Grönvik och för kategorierna 3-5. Vid årets slut fanns 2 lediga platser på utsidan av brygga 3 i Mjösund. Dessa platser har under 2017 varit uthyrda utan Upplåtelseavtal till sökande ur kölistan.

Framtidsbedömning

Under verksamhetsåret 2017 har den fasta yttre delen av brygga 3 renoverats och förstärkts. Hela brygga 3 är nu ombyggd sedan den rasade under stormen Egon den 10 januari 2015. Åtgärds punkterna från det besiktningsprotokoll, som upprättades 2015 av Vogels Bryggservice är nu avslutade. Vid Rixö-bryggans besiktning av pontonbryggans förankring konstaterades att kättingar och förankringsdon måste bytas under 2018 eller början av 2019. Offert har begärts från Bohusgjuteriet och kostnaden ligger på ca 120 tkr.

En diskussion avseende utvecklingsalternativ av hamnarna på längre sikt har påbörjats inom styrelsen.

Styrelsen bedömer att föreningen under 2018 skall erlägga arrendeavgifter enligt avtal och att föreningens ekonomiska ställning inte föranleder någon avgiftshöjning för verksamhetsåret 2019.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'JK' and 'SZ'.

Resultatdisposition

Föreningen redovisar för 2017 en förlust på 54 585 kronor. Styrelsen föreslår att beloppet överförs i ny räkning 2018.

Styrelsens förslag till disposition av bolagets fria medel (kronor)

Ingående fria medel	- 20 712
Årets resultat	<u>- 54 585</u>
Summa	- 75 297
Disponeras sålunda	
Balanseras i ny räkning	<u>- 75 297</u>
Summa	- 75 297

Resultaträkning (not 1)	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning (not 2)	261 090	262 380
Summa rörelseintäkter	261 090	262 380
Rörelsekostnader		
Externa kostnader	-292 978	-127 515
Personalkostnader (not 3)	-22 697	-21 999
Summa rörelsekostnader	-315 675	-149 514
Rörelseresultat	-54 585	112 866
Årets resultat	-54 585	112 866

Dr
K 52
09

Balansräkning (not 1)

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar, momsfordran	0	0
Kassa och bank	71 568	142 887
SUMMA TILLGÅNGAR	71 568	142 887
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital (not 4)		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	136 038	127 038
Reservfond	2 834	2 834
Summa bundet eget kapital	138 872	129 872
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-20 712	-133 578
Årets resultat	- 54 585	112 866
Summa fritt eget kapital	-75 297	-20 712
SUMMA EGET KAPITAL	63 575	109 161
SKULDER		
Långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Momsskuld	893	33 726
Förutbetalda intäkter	7 100	
Summa kortfristiga skulder	7 993	33 726
SUMMA SKULDER	7 993	33 726
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	71 568	142 877

Noter till balans- och resultaträkningarna

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Not 2 Nettoomsättning

I nettoomsättningen ingår bryggplatsavgifter med 219 040 kr och medlemsavgifter med 38 300 kr samt köplatsavgifter med 3 750 kr.

Not 3 Personalkostnader

I personalkostnaderna ingår ersättningar till styrelsen med 18 000 kr samt arbetsgivaravgifter avseende dessa ersättningar med 4 450 kr

Not 4 Eget kapital

2017

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Medlemsinsatser	Reservfond	Balanserad vinst/ förlust	Årets resultat	
Årets ingående balans	127 038	2 834	-20 712		109 160
Ny reservation för avgångna medlemmars insatser (6 andel)		0			
Nyttillkomna medlemsinsatser	9 000				9 000
Årets resultat				-54 585	-54 585
Årets utgående balans	136 038	2834	-20 712	-54 585	66 409

Antal andelar 31/12 2017 204
aktiva, 13 passiva, 10
avgångna = totalt 227 andelar

292 kr/andel

Åtagande enligt arrendeavtal med Näs Samfällighetsförening

Arrendeavgiften består enligt avtalet av två delar; nyttjanderätt till mark och vattenområde samt nyttjanderätt till bryggor med tillbehör. Under året har ingen arrendeavgift avseende den del som avser nyttjanderätt till bryggor med tillbehör erlagts och det återstående arrendebeloppet att erlägga för denna del är oförändrat 90 000 kr.

Ödsmål den 6 februari 2018



Thomas Englund

Ordförande



Oscar Gillenius

Sekreterare



Annika Folkesson

Ekonomiansvarig



Lars Kastö

Ledamot



Anders Forsström

Ledamot