

Årsredovisning 2018

1 januari 2018 – 31 december 2018

Mjösund-Grönvik bryggförening ek. för.
Organisationsnummer 769627-2538



✓
K S
C

Förvaltningsberättelse 2018

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mjösund-Grönvik bryggförening ek. för. förvaltar av Näs Samfällighetsförening arrenderade bryggor och upplåter mot avgift båtplatser till föreningens medlemmar. Arrendeavtalet avser nyttjanderätt till mark- och vattenområde och till bryggor i Grönvik och Mjösund t.o.m. år 2053. Arrendeavgiften för mark- och vattenområdena är 30 000 kr/år uppräknat med konsumentprisindex med basår 2005. Avgiften för bryggorna var vid avtalstillfället 2005 satt till ett engångsbelopp på 720 000 kr. Beloppet har, med några års undantag, amorterats med 60 000 kr/år och har under 2018 i sin helhet slutbetalats.

Styrelsen har under året fram till 2019 års föreningsstämma bestått av:

Ordförande	Thomas Englund
Sekreterare	Oscar Gillenius
Ekonomiansvarig	Annika Folkesson
Ledamot	Lars Kastö
Ledamot	Anders Forsström

Revisor	Monica Rundin
Revisorssuppleant	Sven Carlsson

Som hamnkaptener för Mjösund och Grönvik har Jan-Erik Thäng och Lars Ekdahl adjungerats. Valberedningen har utgjorts av Gunnar Sandberg och Gun Ekdahl

Ordinarie föreningsstämma avhölls torsdagen den 26 april i Humlebråten med 14 närvarande medlemmar.

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden, den 6 februari, 26 april (konstituerande), 4 juni, 3 september, 28 oktober (extra) och 26 november.

Brygganläggningarna har under året reparerats och underhållits med följande åtgärder:

- Ny förankring av pontonbryggan med byte av betongankare, kättingar, schacklar och lås-splintar utfördes av Rixöbryggan i november. Bytet var planerat att utföras 2019 men fick akut åtgärdas då en av kättingarna brustit. Inga skador inträffade i samband med haveriet.
- Nya akterförtöjningar med förtöjningslinor istället för bojar har monterats för båtplatserna på insidan av brygga 3 (den fasta bryggdelen innanför pontonbryggan). Linorna är fästa i en ny förankrad grov kätting.



Handwritten signatures and initials: "OK 52" and "AF".

- Samtliga elkontakter är utbytta och ersatta med EU-godkända kontakter (gäller samtliga bryggor i Mjösund och Grönvik)
- Räddningsstegar är monterade på bryggorna 4 och 5 i Mjösund (på pontonbryggan har räddningsstege monterats 2017).
- Förankringen av vattenslangen mellan brygga 4 och 5 har förbättrats.

Medlemsinformation

Vid årets slut hade föreningen 121 medlemmar varav 10 är passiva medlemmar utan båtplats. Föreningen har under året fått 3 nya medlemmar och 5 medlemmar har avslutat medlemskapet. Nya medlemmar är Jan-Christer Nielsen plats 420, Arne Schmidt plats 432 och Anders Gerner med plats 513. Tre platser 319x, 414 och 510 har för säsongen 2018 hyrts ut av föreningen utan upplåtelseavtal p.g.a. planerade omdisponeringar under 2019.

Samtliga båtplatser har under verksamhetsåret varit uthyrda utom plats 99, platserna 310, 312, 314, 316 och 318 samt plats 503, som disponerats för föreningens arbetsbåt. Behovet av båtplatser för båtar i storlekskategori 3 ökar (styrpulpeter och liknande motorbåtar med bredd över 2 meter). En viss anpassning sker f.n. på brygga 5 (innersta) i Mjösund genom att 4 st kategori 2-platser ersätts med 3 st kategori 3-platser. Styrelsen har beslutat att platserna på utsidan av brygga 3 (platserna 308, 310, 312, 314, 316, 318 och 320) inte skall hyras ut (annat än tillfälligt och kortvarigt) p.g.a. riskerna vid hårt väder.

Kölistan är gemensam för de som söker båtplats och för medlemmar som önskar byta plats. Vid årets slut fanns totalt 47 personer (-7) registrerade i kölistan. Av dessa är 17 medlemmar (-4) som önskar byta båtplats eller önskar ytterligare en plats, 10 är passiva medlemmar (+3) och 20 är nya sökande (-6). Omsättningen av båtplatser är fortsatt mycket låg framförallt i Grönvik och för kategorierna 3-4. Vid årets slut fanns 4 lediga platser som kommer att erbjudas sökande i kölistan.

Framtidsbedömning

Samtliga bryggor är efter ombyggnationen av brygga 3 (den fasta delen innanför pontonbryggan) under 2016 - 2017 och den nya förankringen av pontonen under 2018 nu i bra skick och arrendeavgiften till Näs Samfällighet avseende bryggorna del 2 har under 2018 slutbetalats (del 1 som avser nyttjanderätt till mark och vatten betalas fortsatt under hela arrendetiden). Styrelsen bedömer med anledning härav att föreningen under 2019 kommer att göra ett ekonomiskt överskott och kunna börja konsolidera verksamheten efter de senaste årens underskott.

Diskussionerna om utvecklingen av hamnarna på längre sikt kommer att fortsätta under 2019 med i första hand markägare och kommun.

Styrelsen bedömer att föreningens ekonomiska ställning inte föranleder någon avgiftshöjning för verksamhetsåret 2020.



Handwritten signatures and initials, including "IK S2" and other illegible marks.

Resultatdisposition

Föreningen redovisar för 2018 en förlust på 51 978 kronor. Styrelsen föreslår att beloppet överförs i ny räkning 2019.

Styrelsens förslag till disposition av bolagets fria medel (kronor)

Ingående fria medel	- 75 297
Årets resultat	<u>- 51 978</u>
Summa	- 127 275
Disponeras sålunda	
Balanseras i ny räkning	<u>- 127 275</u>
Summa	- 127 275



[Handwritten signatures]

Resultaträkning (not 1)	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning (not 2)	254 820	261 090
Summa rörelseintäkter	254 820	261 090
Rörelsekostnader		
Externa kostnader	-284 499	-292 978
Personalkostnader (not 3)	-22 299	-22 697
Summa rörelsekostnader	-306 798	-315 675
Rörelseresultat	-51 978	-54 585
Årets resultat	-51 978	-54 585

Balansräkning (not 1)

TILLGÅNGAR	2018-12-31	2017-12-31
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar, momsfordran	0	0
Kassa och bank	34 039	71 568
SUMMA TILLGÅNGAR	34 039	71 568
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital (not 4)		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	145 038	136 038
Reservfond	2 834	2 834
Summa bundet eget kapital	147 872	138 872
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-75 297	-20 712
Årets resultat	-51 978	-54 585
Summa fritt eget kapital	-127 275	-75 297
SUMMA EGET KAPITAL	20 597	63 575
SKULDER		
Långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Momsskuld	13 442	893
Förutbetalda intäkter	0	7 100
Summa kortfristiga skulder	13 442	7 993
SUMMA SKULDER	13 442	7 993
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	34 039	71 568

Noter till balans- och resultaträkningarna

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Not 2 Nettoomsättning

I nettoomsättningen ingår bryggplatsavgifter med 216 520 kr och medlemsavgifter med 34 650 kr samt köplatsavgifter med 3 600 kr.

Not 3 Personalkostnader

I personalkostnaderna ingår ersättningar till styrelse och revisorer med 18 000 kr samt arbetsgivaravgifter avseende dessa ersättningar med 4 299 kr

Not 4 Eget kapital

2017	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Medlemsinsatser	Reservfond	Balanserad vinst/ förlust	Årets resultat	
Årets ingående balans	136 038	2 834	-75 297		63 575
Ny reservation för avgångna medlemmars insatser (6 andel)		0			
Nyttillkomna medlemsinsatser	9 000				9 000
Årets resultat				-51 978	-51 978
Årets utgående balans	145 038	2834	-75 297	-51 978	20 597

Antal andelar 31/12 2018
197 aktiva, 18 passiva och 10 avgångna = totalt 225 andelar

91 kr/andel

Åtagande enligt arrendeavtal med Näs Samfällighetsförening

Arrendeavgiften består enligt avtalet av två delar; nyttjanderätt till mark och vattenområde samt nyttjanderätt till bryggor med tillbehör. Under året har arrendeavgiften avseende nyttjanderätt till bryggor med tillbehör slutbetalats i sin helhet.

Ödsmål den 25 februari 2018



Thomas Englund
Ordförande



Oscar Gillenius
Sekreterare



Annika Folkesson
Ekonomiansvarig



Lars Kastö
Ledamot



Anders Forsström
Ledamot