

Årsredovisning 2019

1 januari 2019 – 31 december 2019

Mjösund-Grönvik bryggförening ek. för.
Organisationsnummer 769627-2538

Förvaltningsberättelse 2019

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mjösund-Grönvik bryggförening ek. för. förvaltar av Näs Samfällighetsförening arrenderade bryggor och upplåter mot avgift båtplatser till föreningens medlemmar. Arrendeavtalet avser nyttjanderätt till mark- och vattenområde och till bryggor i Grönvik och Mjösund t.o.m. år 2053. Arrendeavgiften för mark- och vattenområdena är 30 000 kr/år uppräknat med konsumentprisindex med basår 2005. Avgiften för bryggorna var vid avtalsstillfället 2005 satt till ett engångsbelopp på 720 000 kr, vilket slutbetalades under 2018.

Styrelsen har under året fram till 2020 års föreningsstämma bestått av:

Ordförande	Oscar Gillenius
Sekreterare	Thomas Englund
Ekonomiansvarig	Annika Folkesson
Ledamot	Lars Kastö
Ledamot	Anders Forsström

Revisor	Monica Rundin
Revisorssuppleant	Sven Carlsson

Som hamnkaptener för Mjösund och Grönvik har Göran Utter och Lars Ekdahl adjungerats. Valberedningen har utgjorts av Gunnar Sandberg och Gun Ekdahl

Ordinarie föreningsstämma avhölls torsdagen den 25 april i Humlebråten med 15 närvarande medlemmar.

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden, den 25 februari, 25 april (konstituerande), 3 juni, 15 augusti (extra) 4 september, och 27 november.

Det extra styrelsemötet den 15 augusti rörde endast filminspelningen av "Vår tid är nu" som spelades in i Mjösund första helgen i september. Förutom att vi hoppas och tror att inspelningen kommer bidra positivt i att marknadsföra Mjösund och Grönvik så bidrog den också ekonomiskt. Ett stort tack riktas till alla medlemmar som engagerade sig i arbetet kring inspelningen.

Utöver de ovan protokollförda sammanträdena har ett möte med markägarna avhållits i syfte att gemensamt diskutera långsiktig utveckling av hamnarna. Mötet resulterade att en mindre arbetsgrupp bestående av representanter från styrelsen (Oscar Gillenius och Anders Forsström) samt två representanter från markägarna gemensamt arbetar vidare med frågan.

Brygganläggningarna har under året reparerats och underhållits med följande åtgärder:

- Ny landgång till pontonbryggan är levererad och monterad, samt säkrad över vintersäsongen. Den nya landgången är kraftigare och något längre än den gamla. Fästen i den fasta bryggdelen är justerade.
- Landgångsdelen på brygga 2 i Grönvik är upprätad, samt säkrad i berget med fyra gjutna stolpar. Hela landgångsdelen har fått nytt trädäck.
- Samtliga livbojar har setts över, och tre livbojar och kastlinor har ersatts med nya.
- Enligt beslut under 2018 har en plats på brygga 4 utgått (418) och övriga platser breddats något. Wirelås och ringar i bryggan ska justerats efter dessa nya förutsättningar och nu har vi något färre men bredare platser vilket bättre speglar behovet.
- På brygga 5 i Mjösund har 4st kategori 2-platser ersatts med 3st kategori 3-platser, vilket medfört justeringar av akterförtöjningar samt ringar i bryggan, samt justering av nummerbrickor.

Medlemsinformation

Vid årets slut hade föreningen 117 medlemmar varav 10 är passiva medlemmar utan båtplats. Föreningen har under året fått 3 nya medlemmar Joakim Glimstedt, Daniel Svanström och Björn Thelander.

8 medlemmar har avslutat medlemskapet.

Samtliga båtplatser har under verksamhetsåret varit uthyrda förutom:

99, 329, 414 och 503 (Föreningens arbetsbåt)

Fortsatt gäller att platserna på utsidan av brygga 3 (platserna 308, 310, 312, 314, 316, 318 och 320) inte skall hyras ut (annat än tillfälligt och kortvarigt) p.g.a. riskerna vid hårt väder.

Kölistan är gemensam för de som söker båtplats och för medlemmar som önskar byta plats. Vid årets slut fanns totalt 41 personer (-6) registrerade i kölistan. Av dessa är 23 medlemmar (+6) som önskar byta båtplats eller önskar ytterligare en plats, 10 är passiva medlemmar (+0) och 6 är nya sökande (-14). Omsättningen av båtplatser är fortsatt mycket låg framförallt i Grönvik och för kategorierna 3-4. Vid årets slut fanns 6 lediga platser som kommer att erbjudas sökande i kölistan.

Framtidsbedömning

Samtliga bryggor är i ok skick, styrelsen kommer under 2020 att fokusera på standardhöjande åtgärder, med tyngdpunkt mot Grönvik, bland annat kommer trädäck successivt att bytas ut och akterförtöjningar förbättras. I Arbetet med att ta fram en vision och realistisk plan är påbörjat ihop med markägare, och avsikten är att till årsmötet 2020 kunna presentera en vision och förslag på fortsatt arbete.



Styrelsen bedömer att föreningens ekonomiska ställning inte föranleder någon avgiftshöjning för verksamhetsåret 2021.

Resultatdisposition

Föreningen redovisar för 2019 en vinst på 103 811 kronor, vilket är 5 189 kronor mindre än budget,

Styrelsen anser att utfallet är inom ramarna för tidigare fastställd budget. Tack vare tidigare negativt resultat kan det positiva resultatet kvittas mot tidigare förlust, och föreningen slipper därmed skatta för vinsten.

Styrelsens förslag till disposition av bolagets fria medel (kronor)

Ingående fria medel	- 127 275
Årets resultat	<u>103 811</u>
Summa	<u><u>- 23 464</u></u>
Disponeras sålunda	
Balanseras i ny räkning	<u>- 23 464</u>
Summa	<u><u>- 23 464</u></u>

Resultaträkning (not 1)	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning (not 2)	264 208	254 820
Summa rörelseintäkter	264 208	254 820
Rörelsekostnader		
Externa kostnader	-138 096	-284 499
Personalkostnader (not 3)	-22 300	-22 299
Summa rörelsekostnader	-160 396	-306 798
Rörelseresultat	103 811	-51 978
Årets resultat	103 811	-51 978

Balansräkning (not 1)

TILLGÅNGAR	2019-12-31	2018-12-31
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar, momsfordran	0	0
Kassa och bank	173 050	34 039
SUMMA TILLGÅNGAR	173 050	34 039
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital (not 4)		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	155 038	145 038
Reservfond	2 834	2 834
Summa bundet eget kapital	157 872	147 872
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-127 275	-75 297
Årets resultat	103 811	- 51 978
Summa fritt eget kapital	-23 464	-127 275
SUMMA EGET KAPITAL	134 408	20 597
SKULDER		
Långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 000	0
Momsskuld	33 642	13 442
Summa kortfristiga skulder	38 642	13 442
SUMMA SKULDER	38 642	13 442
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	173 050	34 039

Noter till balans- och resultaträkningarna

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Not 2 Nettoomsättning

I nettoomsättningen ingår bryggplatsavgifter med 208 400 kr och medlemsavgifter med 35 258 kr samt köplatsavgifter med 2 550 kr.

Not 3 Personalkostnader

I personalkostnaderna ingår ersättningar till styrelse och revisorer med 18 000 kr samt arbetsgivaravgifter avseende dessa ersättningar med 4 300 kr

Not 4 Eget kapital

2019

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Medlemsinsatser	Reservfond	Balanserad vinst/ förlust	Årets resultat	
Årets ingående balans	145 038	2 834	-127 275		20 597
Ny reservation för avgångna medlemmars insatser (6 andel)		0			
Nyttillkomna medlemsinsatser	10 000				10 000
Årets resultat				103 811	103 811
Årets utgående balans	155 038	2834	-127 275	103 811	134 408

Antal andelar 31/12 2019

195 aktiva, 18 passiva och 14 avgångna = totalt 199 andelar

675kr/andel

Ödsmål den 17 februari 2020

Oscar Gillenius

Ordförande

Thomas Englund

Sekreterare

Annika Folkesson

Ekonomiansvarig

Lars Kastö

Ledamot

Anders Forsström

Ledamot