

# Årsredovisning 2020

1 januari 2020 – 31 december 2020

Mjösund-Grönvik bryggförening ek. för.  
Organisationsnummer 769627-2538

## Förvaltningsberättelse 2020

### *Verksamheten*

#### **Allmänt om verksamheten**

Mjösund-Grönvik bryggförening ek. för. förvaltar av Näs Samfällighetsförening arrenderade bryggor och upplåter mot avgift båtplatser till föreningens medlemmar. Arrendeavtalet avser nyttjanderätt till mark- och vattenområde och till bryggor i Grönvik och Mjösund t.o.m. år 2053. Arrendeavgiften för mark- och vattenområdena är 30 000 kr/år uppräknat med konsumentprisindex med basår 2005. Avgiften för bryggorna var vid avtalstillfället 2005 satt till ett engångsbelopp på 720 000 kr, vilket slutbetalades under 2018.

Styrelsen har under året fram till 2021 års föreningsstämma bestått av:

Ordförande	Oscar Gillenius
Sekreterare	Anna Andreasson
Ekonomiansvarig	Annika Folkesson
Ledamot	Lars Kastö
Ledamot	Anders Forsström

Revisor	Monica Rundin
Revisorssuppleant	Sven Carlsson

Som hamnkaptener för Mjösund och Grönvik har Jan Edvardsson, Göran Utter och Lars Ekdahl adjungerats. Lars Ekdahl är sammankallande för hamnkaptenerna.

Valberedningen har utgjorts av Gunnar Sandberg och Gun Ekdahl

Ordinarie föreningsstämma genomfördes som ett distansmöte via Teams, på grund av rådande smittläge med Covid-19. Initialt planerades stämman till den 14 april, ett datum som efter moget övervägande flyttades till den 23 maj, då föreningsstämman genomfördes. Beslut om att senarelägga föreningsstämman fattades av en enig styrelse, detta trots att det var i strid mot gällande stadgar, som säger att stämman ska avhållas inom ett tertial från avslutat verksamhetsår. Vid stämman var 7 medlemmar närvarande.

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden, den 17 februari, 28 maj (konstituerande), 23 augusti, och 16 november.

Utöver de ovan protokollförda sammanträdena har delar av styrelsen, samt hamnkaptener med handräckning av medlemmar haft ett antal arbets- och underhållsmöten. Utöver det har studiebesök gjorts på installationer av vågbrytare ihop med representant för markägarna.

Brygganläggningarna har under året reparerats och underhållits med följande åtgärder:

- Nytt trädäck har monterats på Brygga 1 i Grönvik, samt att denna kompletteras med en bredare yttre del
- Gjutning av rör runt bärande delar av Brygga 1 i Grönvik.
- Gjutning av rör, nytt trädäck på anslutning mot land samt upprätning av Brygga 2 i Grönvik
- Dykare har anlåtats för montering av saknade bojar på Brygga 5 i Mjösund
- Gjutning av stolpar på brygga 5
- Bänk till brygga 3
- Nytt trappsteg ned till brygga 5
- Fastsättning av ett tiotal nya akterfästen på brygga 4 och 5
- Stenfundamentet ut till brygga 3 förstärkt

### *Medlemsinformation*

Vid årets slut hade föreningen 119 medlemmar varav 9 är passiva medlemmar utan båtplats. Föreningen har under året fått 3 nya medlemmar och 9 medlemmar har avslutat medlemskapet.

Samtliga båtplatser utom en har varit uthyrda. Till detta tillkommer en plats för föreningens arbetsbåt.

Fortsatt gäller att platserna på utsidan av brygga 3 inte skall hyras ut (annat än tillfälligt och kortvarigt) p.g.a. riskerna vid hårt väder.

Kölistan är gemensam för dem som söker båtplats och för medlemmar som önskar byta plats. Vid årets slut fanns totalt 48 personer (+11) registrerade i kölistan. Omsättningen av båtplatser är fortsatt mycket låg, framförallt i Grönvik och för kategorierna 3-4.

### *Framtidsbedömning*

Samtliga bryggor är i godkänt skick, styrelsen kommer under 2021 att slutföra de under 2020 påbörjade standardhöjande åtgärderna i Grönvik. Trädäck kommer bytas på den sista etappen av Brygga 2, samt att akterförtöjningarna byts på både Brygga 1 och 2.

I Mjösund kommer anslutningen mot Brygga 3 att gjutas för att förhindra ras och skador. El och belysning kommer ses över i båda hamnarna. Badstege kommer monteras på flytbryggan i Mjösund för att underlätta vid bad.

I Arbetet med att ta fram en vision och realistisk plan är påbörjat ihop med markägare, för att kunna fortsätta det arbetet krävs nya krafter in i föreningen som kan driva frågan, nuvarande styrelse har inte den kapacitet som krävs i frågan.

Utöver kostnader för underhåll föreslår styrelsen att Bryggföreningen införskaffar ett administrativt stödsystem för hantering av hamnarna, inklusive avgiftshantering, köhantering, SMS funktion, medlemsportal etc. I samband med införandet av det nya systemet kommer samtliga avtal tecknas om, och bättre spegla föreningens regelverk kring båtplatsernas nyttjande, avseende storlek, djup etc. Kostnader för detta läggs på befintliga avgifter som därmed höjs med 200kr/båtplats.

Styrelsen bedömer att föreningens ekonomiska ställning därmed föranleder en avgiftshöjning för verksamhetsåret 2022 på 200kr/båtplats.

### *Resultatdisposition*

Föreningen redovisar för 2020 en förlust på 61 159 kronor, vilket är 62 959 kronor lägre än budget,

Styrelsens motivering till det avvikande resultatet i förhållande till budget är den fokuserade satsningen på Grönvikshamnen.

Styrelsens förslag till disposition av bolagets fria medel (kronor)

Ingående fria medel	- 23 464
Årets resultat	- <u>61 159</u>
Summa	- <u>84 623</u>
Disponeras sålunda	
Balanseras i ny räkning	- <u>84 623</u>
Summa	- <u>84 623</u>

<b>Resultaträkning</b> (not 1)	<b>2020-01-01 - 2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 - 2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning (not 2)	239 260	264 208
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>239 260</b>	<b>264 208</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Externa kostnader	-278 460	-138 096
Personalkostnader (not 3)	-21 959	-22 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-300 419</b>	<b>-160 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-61 159</b>	<b>103 811</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-61 159</b>	<b>103 811</b>

## Balansräkning (not 1)

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar, momsfordran	0	0
Kassa och bank	290 905	173 050
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>290 905</b>	<b>173 050</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b> (not 4)		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	171 038	155 038
Reservfond	2 834	2 834
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>173 872</b>	<b>157 872</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-23 464	-127 275
Årets resultat	-61 159	103 811
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-84 623</b>	<b>-23 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>89 249</b>	<b>134 408</b>
<b>SKULDER</b>		
Långfristiga skulder	0	0

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	167 750	5 000
Momsskuld	33 906	33 642
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>201 656</b>	<b>38 642</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>	<b>201 656</b>	<b>38 642</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>290 905</b>	<b>173 050</b>

**Noter till balans- och resultaträkningarna**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

**Not 2 Nettoomsättning**

I nettoomsättningen ingår bryggplatsavgifter med 202 560 kr och medlemsavgifter med 34 000 kr samt köplatsavgifter med 2 250 kr.

**Not 3 Personalkostnader**

I personalkostnaderna ingår ersättningar till styrelse och revisorer med 18 000 kr samt arbetsgivaravgifter avseende dessa ersättningar med 3 959 kr

#### Not 4 Eget kapital

**2019**

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Medlems-insatser	Reservfond	Balanserad vinst/ förlust	Årets resultat	
<b>Årets ingående balans</b>	<b>155 038</b>	<b>2 834</b>	<b>-23 464</b>		<b>134 408</b>
Ny reservation för avgångna medlemmars insatser (6 andel)		0			
Nyttillkomna medlemsinsatser	16 000				16 000
Årets resultat				-61 159	-61 159
<b>Årets utgående balans</b>	<b>171 038</b>	<b>2834</b>	<b>-23 464</b>	<b>-61 159</b>	<b>89 249</b>

---

Ödsmål den 4 februari 2021

**Oscar Gillenius**

Ordförande

**Anna Andreasson**

Sekreterare

**Annika Folkesson**

Ekonomiansvarig

**Lars Kastö**

Ledamot

**Anders Forsström**

Ledamot