

Årsredovisning 2021

1 januari 2021 – 31 december 2021

Mjösund-Grönvik bryggförening ek. för.
Organisationsnummer 769627-2538

Förvaltningsberättelse 2021

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mjösund-Grönvik bryggförening ek. för. förvaltar av Näs Samfällighetsförening arrenderade bryggor och upplåter mot avgift båtplatser till föreningens medlemmar. Arrendeavtalet avser nyttjanderätt till mark- och vattenområde och till bryggor i Grönvik och Mjösund t.o.m. år 2053. Arrendeavgiften för mark- och vattenområdena är 30 000 kr/år uppräknat med konsumentprisindex med basår 2005.

Styrelsen har under året fram till 2022 års föreningsstämma bestått av:

Ordförande	Oscar Gillenius
Sekreterare	Anna Andreasson
Ekonomiansvarig	Annika Folkesson
Ledamot	Lars Kastö
Ledamot	Daniel Svanström

Revisor	Monica Rundin
Revisorssuppleant	Sven Carlsson

Som hamnkaptener för Mjösund och Grönvik har Jan Edvardsson, Göran Utter och Per Aronsson Andersson adjungerats.

Valberedningen har utgjorts av Gunnar Sandberg och Gun Ekdahl

Ordinarie föreningsstämma genomfördes som ett distansmöte via Teams, på grund av rådande smittläge med Covid-19. Stämman avhölls den 12 april. Vid stämman var 19 medlemmar närvarande.

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden enligt nedan:

1 februari
9 mars (Extra styrelsemöte)
25 april (konstitutionerande)
16 maj
25 augusti
27 oktober

Utöver de ovan protokollförda sammanträdena har delar av styrelsen, samt hamnkaptener med handräckning av medlemmar haft ett antal arbets- och underhållsmöten. Det av stämman välkomna utskott som förväntades jobba med bastufrågan har inte varit aktivt. Dialogen kring Ulfs brygga har avslutats i och med att Ulf själv väljer att ta över och driva verksamheten.

Under året har föreningen etablerat en central lagring för all dokumentation, samt infört Portlux som verksamhetssystem. I samband med detta har styrelsen valt att byta system för bokföring för att få en bättre integration med PortLux.

Brygganläggningarna har under året reparerats och underhållits med följande åtgärder:

- El och belysning har setts över och reparerats i Mjösund.
- Badstege har köpts in och monterats på flytbryggan i Mjösund
- Dykare har anlåtats för montering av saknade bojar på Brygga 5 i Mjösund
- Tampar för akutsituationer har köpts in och försetts med ryckdämpare
- Stolpar som gått av har ersatts löpande
- Brygga 2 i Grönvik slutfördes med nytt trädäck och badplattform
- Nya akterförtöjningar till brygga 2 och 1

Medlemsinformation

Vid årets slut hade föreningen 104 medlemmar varav 11 är passiva medlemmar utan fast båtplats. Föreningen har under året fått 2 nya medlemmar och 9 medlemmar har avslutat medlemskapet.

Samtliga båtplatser utom en har varit uthyrda. Till detta tillkommer en plats för föreningens arbetsbåt.

Fortsatt gäller att platserna på utsidan av brygga 3 inte skall hyras ut (annat än tillfälligt och kortvarigt) p.g.a. riskerna vid hårt väder. Även några platser på insidan brygga 2 har ansetts för grunda för att kunna tillgodoses som plats för annat än mindre eka.

Kölistan är gemensam för dem som söker båtplats och för medlemmar som önskar byta plats. Vid årets slut fanns totalt 53 personer (+5) registrerade i kölistan. Omsättningen av båtplatser är fortsatt mycket låg, framförallt i Grönvik och för kategorierna 3-4, men har rört en aning mer på sig när trycket från

styrelsen ökat gällande nyttjande av platsen samt att digitaliseringen av kommunikationen med medlemmarna verkar ha förenklats den.

Under 2022 kommer det digitala administrationsverktyget underlätta för hamnkaptener och styrelse att kommunicera med medlem som inte nyttjar platsen på rätt sätt utifrån föreningens stadgar och därmed kan tvingas lämna ifrån sig sin plats till nästkommande i kördning.

Framtidsbedömning

Samtliga bryggor är i godkänt skick, styrelsen kommer under 2022 att slutföra de under 2021 påbörjade standardhöjande åtgärderna i Grönvik. Trädäck kommer bytas på den sista etappen av Brygga 2.

Styrelsen har för avsikt att se över möjligheten att byta ut befintlig pontonbrygga till en ny, med bättre vågbrytning och kapacitet. Dialog med markägare kring möjlighet till finansiering förväntas gå av stapeln under våren 2022.

I Mjösund kommer anslutningen mot Brygga 3 att gjas för att förhindra ras och skador.

Styrelsen bedömer att föreningens ekonomiska ställning inte föranleder någon avgiftshöjning för verksamhetsåret 2023.

Resultatdisposition

Föreningen redovisar för 2021 ett resultat på 42 490 kronor, vilket är 68 440 kronor bättre än budget,

Styrelsens motivering till det avvikande resultatet i förhållande till budget är ett lägre underhåll än planerat och att en större satsning gjordes i Grönvikshamnen under 2021.

Styrelsens förslag till disposition av bolagets fria medel (kronor)

Ingående fria medel	- 84 623
Årets resultat	<u>42 490</u>
Summa	<u>- 42 133</u>
Disponeras sålunda	
Balanseras i ny räkning	<u>- 42 133</u>

Summa - 42 133

Resultaträkning <small>(not 1)</small>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning <small>(not 2)</small>	241 940	239 260
Summa rörelseintäkter	241 940	239 260
Rörelsekostnader		
Externa kostnader	-173 130	-278 460
Personalkostnader <small>(not 3)</small>	-26 320	-21 959
Summa rörelsekostnader	-199 450	-300 419
Rörelseresultat	42 490	-61 159
Årets resultat	42 490	-61 159

Balansräkning (not 1)

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar, momsfordran	0	0
Kassa och bank	118 077	290 905
SUMMA TILLGÅNGAR	118 077	290 905
 EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital (not 4)		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	179 038	171 038
Reservfond	2 834	2 834
Summa bundet eget kapital	181 872	173 872
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-84 624	-23 464
Årets resultat	42 490	-61 159
Summa fritt eget kapital	-42 134	-84 623
 SUMMA EGET KAPITAL	 139 738	 89 249
 SKULDER		
Långfristiga skulder	0	0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	167 750
Momsskuld	-21 661	33 906
Summa kortfristiga skulder	-21 661	201 656
SUMMA SKULDER	-21 661	201 656
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	118 077	290 905

Noter till balans- och resultaträkningarna

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Not 2 Nettoomsättning

I nettoomsättningen ingår bryggplatsavgifter med 203 040 kr och medlemsavgifter med 33 300 kr samt köplatsavgifter med 3 000 kr.

Not 3 Personalkostnader

I personalkostnaderna ingår ersättningar till styrelse, hamnkaptener och revisorer med 20 500 kr samt arbetsgivaravgifter avseende dessa ersättningar med 5 167 kr

Not 4 Eget kapital

2021

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Medlemsinsatser	Reservfond	Balanserad vinst/ förlust	Årets resultat	
Årets ingående balans	171 038	2 834	-84 624		89 249
Ny reservation för avgångna medlemmars insatser (6 andel)		0			
Nyttillkomna medlemsinsatser	8 000				8 000
Årets resultat				42 490	42 490
Årets utgående balans	179 038	2834	-84 624	42 490	139 738

Ödsmål den 23 februari 2022

Oscar Gillenius

Ordförande

Anna Andreasson

Sekreterare

Annika Folkesson

Ekonomiansvarig

Lars Kastö

Ledamot

Daniel Svanström

Ledamot